

## APPEL D'OFFRES PAR VOIE ÉLECTRONIQUE

**Appel d'offres n° :** ECTL\_SRC\_240100

**Fonction :** Commercialisation du site de l'actuel Hub de l'Innovation d'EUROCONTROL à Brétigny-sur-Orge

**Généralités :** EUROCONTROL\* est une organisation intergouvernementale comptant 41 États membres et 2 États ayant conclu un accord global. En collaboration avec ses partenaires, elle œuvre à la mise en place d'un ciel unique européen propre à assurer le niveau de performance ATM (gestion du trafic aérien) requis au XXI<sup>e</sup> siècle et au-delà.

**Sujet technique :** Dans le cadre de la relocalisation de l'Innovation Hub (EIH), la vente du site actuel, situé au Centre du Bois des Bordes CS 41 005 91222 Brétigny-sur-Orge, est posée. EUROCONTROL souhaite obtenir un service de conseil immobilier et de marketing pour le site actuel. Ce service accompagnera tout au long du processus de commercialisation, depuis l'estimation de la valeur du bien et son positionnement sur le marché jusqu'à l'acte de vente.

**Principaux critères de sélection, d'évaluation et d'attribution :**

CRITÈRES DE CAPACITÉ TECHNIQUE
Diplômes, certifications, habilitations et qualifications
Attestations de vente de biens d'immobilier d'entreprise à destination d'un usage professionnel
Garantie financière obtenue auprès d'un garant pour un montant minimum de 110,000 EUR
Assurances
Comptes annuels du soumissionnaire
Localisation : Siège situé à Paris ou société immobilière ayant au moins une agence commerciale / bureau à Paris / Ile de France permettant à la propriété d'EUROCONTROL de bénéficier d'une excellente visibilité

CRITÈRES D'ÉVALUATION TECHNIQUE
10 ans minimum d'expérience en lien avec la mission
Qualité de l'offre technique

L'offre la plus avantageuse sur le plan économique sera déterminée en fonction des éléments ci-après :

La note technique représente 60 % de la note globale, tandis que la note financière compte pour 40 % de celle-ci.

### SUPPORTING EUROPEAN AVIATION

**États membres :** Albanie, Allemagne, Arménie, Autriche, Belgique, Bosnie-Herzégovine, Bulgarie, Chypre, Croatie, Danemark, Espagne, Estonie, Finlande, France, Géorgie, Grèce, Hongrie, Irlande, Italie, Lettonie, Lituanie, Luxembourg, Macédoine du Nord, Malte, Monaco, Monténégro, Norvège, Pays-Bas, Pologne, Portugal, République de Moldavie, République tchèque, Roumanie, Royaume-Uni, Serbie, Slovaquie, Slovénie, Suède, Suisse, Türkiye, Ukraine.

**États avec lesquels EUROCONTROL a conclu un accord global :**

Israël, Maroc.

**Date de clôture de l'appel d'offres :**

28-02-2025 à 15 h 00 (HNEC – heure de l'Europe centrale)

**Personne de contact :**

Si vous souhaitez recevoir l'appel d'offres, veuillez lire la partie intitulée « informations importantes » ci-après et, pour toute question en rapport avec ce dossier, veuillez prendre contact avec :

Steve Griess

CF/AFS/PAR/PROC

Adresse de courrier électronique : [steve.griess.ext@eurocontrol.int](mailto:steve.griess.ext@eurocontrol.int)

Tél. : +32 (0)2 729 30 92

### **INFORMATIONS IMPORTANTES**

L'ensemble de la documentation relative à l'appel d'offres susvisé est disponible au format électronique (.pdf).

Si vous souhaitez obtenir cette documentation, veuillez lire et respecter attentivement les instructions suivantes :

1. Si vous êtes déjà enregistré(e) sur le portail des fournisseurs d'EUROCONTROL, vous pouvez chercher cet appel d'offres et ses documents dans la section « View Active Negotiations » du portail des fournisseurs.
2. Dans le cas contraire, veuillez suivre la procédure qui vous sera présentée sous : <https://www.eurocontrol.int/portal/new-supplier-portal>
3. EUROCONTROL n'assume aucune responsabilité, de quelque nature que ce soit, quant à l'exhaustivité, l'exactitude et/ou la rapidité de transmission des documents électroniques (ni en ce qui concerne les documents électroniques proprement dits).
4. Les offres doivent être envoyées par voie électronique et être faites dans le strict respect des instructions énoncées dans la documentation de l'appel d'offres.
5. Vous pouvez :
  - a) imprimer les documents électroniques ;
  - b) transmettre ces documents à d'autres destinataires, à condition de limiter cette diffusion aux seules personnes qui ont besoin d'en connaître la teneur (et de toujours en citer intégralement la source, à savoir EUROCONTROL) ;
  - c) utiliser une version imprimée de la documentation électronique relative à l'appel d'offres pour présenter une offre (en particulier le formulaire de dépôt d'une offre de prix, qui porte la référence « I-TSF-F »).
6. Vous ne pouvez pas :
  - a) modifier les documents électroniques, sauf pour y intégrer les informations requises ou les signer / cacheter aux endroits prévus à cet effet ;
  - b) transmettre ces documents à des tiers qui n'ont pas besoin d'en connaître la teneur ;
  - c) publier ces documents sur un site web, qu'il soit public ou privé ;
  - d) modifier la mention de leur auteur (EUROCONTROL) et/ou le symbole « tous droits réservés » (©) ;
  - e) transmettre ces documents sans en préciser la source.

**Recommandation relative au respect de l'environnement**  
Afin de réduire la croissance exponentielle de la consommation de papier, nous vous prions de n'imprimer les documents électroniques reçus et/ou de ne demander des versions papier du dossier d'enquête de prix que si vous envisagez sérieusement de faire une offre.