

# APPEL À MANIFESTATION D'INTÉRÊT PAR VOIE ÉLECTRONIQUE

## Appel à Manifestation d'Intérêt n° :

**20-140612-I**

## Objet :

Appel à manifestation d'intérêt relatif à la construction d'un nouveau bâtiment pour les services opérationnels de sa direction « Gestion du réseau » (DNM), qui sera situé rue de la fusée, 96, B-1130 Haren (Belgique).

## Généralités :

EUROCONTROL\* est une organisation intergouvernementale comptant 41 États membres et 2 États ayant conclu un accord global. En collaboration avec ses partenaires, elle œuvre à la mise en place d'un ciel unique européen propre à assurer le niveau de performance ATM (gestion du trafic aérien) requis au XXI<sup>e</sup> siècle et au-delà.

## Sujet technique :

EUROCONTROL a comme projet de réaliser une nouvelle salle opérationnelle (ci-après dénommée « New Ops Room »). De par ses spécificités, celle-ci sera intégrée dans un nouveau bâtiment réalisé sur le site du siège d'EUROCONTROL situé rue de la Fusée 96, 1130 Haren (références cadastrales BRUXELLES 21 DIV – C203a). Ce nouveau bâtiment aura une superficie d'environ 3500m<sup>2</sup>. Le projet consiste en la réalisation d'un bâtiment de design moderne et présentant des performances énergétiques élevées. Il abritera principalement :

- une salle opérationnelle moderne, de grande taille, d'usage flexible, opérée H24D7,
- des salles de cours et de test pour la formation du personnel (interne ou externe) et le test de nouveaux logiciels ou systèmes techniques,
- des salles de réunion et des bureaux.

Outre ces fonctionnalités de base, le bâtiment accueillera des salles de repos avec leurs facilités annexes (douches et sanitaires, vestiaires, cuisine- réfectoire, ...) de sorte à permettre au personnel opérationnel H24D7 de se reposer, se distraire, se ressourcer.

\* EUROCONTROL – Organisation européenne pour la sécurité de la navigation  
**SUPPORTING EUROPEAN AVIATION**

**États membres :** Albanie, Allemagne, Arménie, Autriche, Belgique, Bosnie-Herzégovine, Bulgarie, Chypre, Croatie, Danemark, Espagne, Estonie, Finlande, France, Géorgie, Grèce, Hongrie, Irlande, Italie, Lettonie, Lituanie, Luxembourg, Macédoine du Nord, Malte, Moldavie, Monaco, Monténégro, Norvège, Pays-Bas, Pologne, Portugal, Roumanie, Royaume-Uni, Serbie, Slovaquie, Slovénie, Suède, Suisse, Tchéquie, Turquie et Ukraine.



NETWORK  
MANAGER



- Profil de Candidats :** Des manifestations d'intérêt sont les bienvenues de la part des entreprises ou consortia qui
- ont l'expertise et compétences nécessaires pour la construction d'un bâtiment d'infrastructure critique européenne;
  - ont l'expérience de projets similaires et du tel ampleur au Benelux.

- Critères à remplir :**
- **Preuve de solidité financière de l'entreprise ou consortium** (Bilans comptables des 5 dernières années)
  - **Garanties d'assurances** (Certificats de couverture d'assurances liées à la construction)
  - **Enregistrement à la BCE** (Certificat d'enregistrement)
  - **Références de chantiers similaires en valeur et en complexité, au Benelux** (Présentation du portfolio adéquat de minimum cinq chantiers similaires et parmi ceux-ci, des bâtiments délivrant des services critiques équivalents)
  - **Conformité à la législation nationale belge en termes d'environnement, santé et sécurité** (Déclaration de conformité)
  - **Agréations en classes et sous-catégories de l'Entreprise et de ses sous-traitants** (Preuve d'agrégations).

**Critères de Sélection :**

- Présentation du dossier
- Profil de l'entreprise
- Références de chantiers similaires pour chaque sous-traitant pour chaque technique spéciale
- Capacité à réaliser les travaux demandés
- Référence de chantiers réalisés dans le passé par l'entreprise et soumis à une habilitation de sécurité (« security clearance »)
- Attestation (ou preuve de lancement de procédure) d'habilitation de sécurité (« security clearance »)
- Mise à disposition d'une équipe dédiée au projet (administrative et opérationnelle)
- -Capacité de mise en œuvre du chantier rapide après signature du contrat
- Maintien de l'opérationnalité du site existant pendant le chantier
- Liste détaillée des sous-traitants envisagés et agrégations correspondantes
- Méthodologie d'installation et d'organisation de chantier
- Durée estimée du chantier : début de chantier jusqu'à la réception provisoire/définitive

- Visite de Site :** Une visite de site facultative sera organisée le mardi 12 janvier 2021 dans le cadre de cet appel à manifestation d'Intérêt. Cette visite est soumise à enregistrement préalable (la date d'échéance pour l'enregistrement est : lundi 11 janvier 2021 à 12h00). Les détails se trouvent dans la documentation.

Avis d'un appel à manifestation d'intérêt Réf : CFI-IN-F Vers 1.0

Date de clôture pour les soumissions :

22 janvier 2021 à 15h00 (heure de l'Europe centrale)

Personnes de contact :

Si vous souhaitez recevoir les documents de l'appel de manifestation d'intérêt, laquelle est confidentielle, **veuillez lire la partie intitulée « informations importantes » ci-après** et de remplir cet Accord de Non-Divulcation (NDA)

<https://www.eurocontrol.int/sites/default/files/2020-12/proc-confidentiality-agreement-model-a-for-candidates-18122020.pdf>

et de le renvoyer dûment signé à

M. John CARROLL, CF/AFS/PAR/PROC  
[john.carroll@eurocontrol.int](mailto:john.carroll@eurocontrol.int)  
Tél. : +32 (0)2 729 3679

Ou, en cas de son absence à

Mme. Aurélie KADIMA, NMD/BCS  
[aurelie.kadima@eurocontrol.int](mailto:aurelie.kadima@eurocontrol.int)  
Tél. : +32 (0)2 729 3542

Veillez également confirmer qui sera la personne responsable de votre entreprise pour ce projet. Lors de l'acceptation de la NDA, de plus amples détails avec un lien vers la documentation d'appel à manifestation d'intérêt seront envoyés à votre point de contact désigné.

Un Appel d'Offres suit cet Appel à Manifestation d'Intérêt :

Au terme de l'évaluation des expressions d'intérêt, une liste de soumissionnaires présélectionnés sera établie, laquelle compte au maximum les **trois** soumissionnaires ayant obtenu les notes les plus élevées. Ces soumissionnaires seront invités à participer dans un Appel d'Offres qui suivra.

**Si cet appel à manifestation d'intérêt vous intéresse, veuillez prendre connaissance des informations importantes ci-après.**

L'ensemble de la documentation relative à cet appel à manifestation d'intérêt est disponible au format électronique (.pdf). Si vous souhaitez obtenir cette documentation, veuillez lire et respecter attentivement les instructions suivantes :

1. Il est nécessaire de remplir l'Accord de Non-Divulgence (NDA) ci-joint et de le renvoyer dûment signé à EUROCONTROL (voir ci-dessus).
2. Lors de l'acceptation de la NDA, de plus amples détails avec un lien vers la documentation d'appel à manifestation d'intérêt seront envoyés à votre point de contact désigné.
3. EUROCONTROL n'assume aucune responsabilité, de quelque nature que ce soit, quant à l'exhaustivité, l'exactitude et/ou la rapidité de transmission des documents électroniques (ni en ce qui concerne les documents électroniques proprement dits).
4. Les expressions d'intérêt doivent être uploader par voie électronique (FTP) et être faites dans le strict respect des instructions énoncées dans la documentation de l'appel à manifestation d'intérêt.
5. Vous pouvez :
  - a) imprimer les documents électroniques ;
  - b) transmettre ces documents à d'autres destinataires, à condition de limiter cette diffusion aux seules personnes ou sous-contractants qui ont besoin d'en connaître la teneur (et de toujours en citer intégralement la source, à savoir EUROCONTROL) **ET en respectant les exigences et obligations de l'Accord de Non-Divulgence;**
  - b) utiliser une version imprimée de la documentation électronique relative à l'appel à manifestation d'intérêt pour présenter une soumission
6. Vous ne pouvez pas :
  - a) modifier les documents électroniques, sauf pour y intégrer les informations requises ou les signer / cacheter aux endroits prévus à cet effet ;
  - b) transmettre ces documents à des tiers qui n'ont pas besoin d'en connaître la teneur ;
  - c) publier ces documents sur un site web, qu'il soit public ou privé ;
  - d) modifier la mention de leur auteur (EUROCONTROL) et/ou le symbole « tous droits réservés » (©) ;
  - e) transmettre ces documents sans en préciser la source.

**Recommandation relative au respect de l'environnement**

Afin de réduire la croissance exponentielle de la consommation de papier, nous vous prions de n'imprimer les documents électroniques reçus et/ou de ne demander des versions papier du dossier d'**appel** à manifestation d'intérêt que si vous envisagez sérieusement de faire une soumission.